



TIR YN WARREN HALL,
BRYCHDYN, GER CAER, CH4 0DS

J. Bradburne Price & CO ~ EST. 1902 ~
~ CHARTERED SURVEYORS ~ AUCTIONEERS ~
~ VALUERS & ESTATE AGENTS ~

Ar Ran Llywodraeth Cymru

I'W OSOD TRWY OCSIWN AR DENANTIAETH BUSNES FFERM DWY FLYNEDD

ODDEUTU 48.95 ACER O DIR PORI YN GYFAN

yn

NEUADD WARREN, BRYCHDYN, GER CAER, CH4 0DS

I'w Gwerthu Mewn Arwerthiant (yn amodol ar amodau fel y nodir yn y manylion hyn) ar
15 Tachwedd am 11.30yb ym Marchnad Da Byw Wyddgrug, Stryt Caer, Yr Wyddgrug, CH7
1EG.

ASIANTAU ACTIO: J. Bradburne Price & Co.14/16 Chester Street, Mold, Flintshire, CH7 1EG.

CYSYLLTIAD James Griffiths james@jbradburneprice.com FFONl: 01352 753873

01352 753 873

contact@jbradburneprice.com



Mae'n bleser gan J Bradburne Price Co gynnig i'r farchnad y bloc sylweddol hwn o dir pori sy'n ymestyn i oddeutu 48.95 erw, i'w osod mewn ocsiwn.

What3words Lleoliad: //orbited.flickers.cured

Côd post CH4 0DS

Lleoliad

Dangosir y tir gydag ymyl coch ar y cynllun amgaeëdig, y dylid ei ddefnyddio at ddibenion adnabod yn unig.

Disgrifiad o'r Tir

Mae'r tir yn addas ar gyfer pori gwartheg a defaid a thorri gwair yn unig (ni chaniateir unrhyw gnydau) ac mae defnydd yn unol â'r amodau a nodir yn Adran 1 o Ddeddf Tenantiaethau Amaethyddol 1995

Nid yw'r tir yn addas ar gyfer teirw, ceffylau a meirch.

Bydd gofyn i'r tenant dorri danadl poethion, ysgall a mieri a thynnu unrhyw chwyn niweidiol eraill, ee llysiau'r gingroen, i atal hadu.

Gall y tir fod yn gymwys i hawlio cymorthdaliadau presennol neu yn y dyfodol. Fodd bynnag, dylai partïon â diddordeb wneud eu hymholiadau eu hunain.

Amodau Arbennig

Mae dau gyfamod cadarnhaol y mae'n rhaid i'r prynwr eu cyflawni:

Mae'n rhaid i'r ffens o amgylch y safle fod o safon cadw stoc dderbyniol a dim Weiren Adfach i'w defnyddio.

Bydd angen i'r Tennant gynnal a chadw'r gwrychoedd terfyn yn ystod y tymor.

Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, dim ond i ffiniau allanol y mae'r rhwymedigaeth o ffensio yn berthnasol.

01352 753 873

contact@jbradburneprice.com



Daliadaeth

Mae Llywodraeth Cymru yn cynnig y tir ar Denantiaeth Busnes Fferm dwy flynedd, gyda'r potensial ar gyfer FBT dwy flynedd arall pan ddaw i ben yn ôl disgresiwn llwyr y perchennog tir, yn amodol ar gynnydd rhent o 3% neu gynnydd RPI (pa un bynnag sydd uchaf).

Bydd y Cytundeb yn cynnwys darpariaethau i'r denantiaeth gael ei therfynu gan y Perchennog neu Tenant trwy gyflwyno un mis o rybudd ysgrifenedig.

Bydd copi o'r FBT ar gael i'w archwilio cyn yr arwerthiant, ar gais.

Dyddiad cychwyn

Mae'r FBT i ddechrau ar 28 Tachwedd 2024 am ddwy flynedd.

Taliad

Mae rhent yn daladwy'n flynyddol, ymlaen llaw ar ôl cwblhau'r Cytundeb. Dylid talu'n uniongyrchol i'r Gwesteiwr a bydd hyn yn cael ei hysbysu i'r cynigydd llwyddiannus ar adeg yr Arwerthiant. Bydd y Trafodiad yn destun TAW.

01352 753 873

contact@jbradburneprice.com



Edrych

Gall partïon â diddordeb weld y tir ar unrhyw adeg gyda chopi o'r manylion hyn wrth law ond gadewch bob giât wedi'i gadael fel y darganfuwyd er mwyn osgoi cymysgu stoc.

Hawddfreintiau, Fforddfreintiau, Hawliau Tramwy Cyhoeddus a Phreifat:

Mae'r eiddo'n cael ei osod yn amodol ar a gyda budd yr holl hawliau tramwy cyhoeddus a phreifat, golau, draeniad, cebl, peilonau neu hawddfreintiau, cyfyngiadau neu rwymedigaethau eraill, p'un a yw'r un peth yn cael ei ddisgrifio yn y manylion hyn ai peidio.

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref:

Mae'r eiddo, er gwaethaf unrhyw ddisgrifiad a gynhwysir yn y manylion hyn, yn cael ei osod yn amodol ar unrhyw Gynllun Datblygu, Gorchymyn Cadw Coed, Cynllun neu Gytundeb Cynllunio Trefol, Penderfyniad neu Rybudd, a all ddod i rym a hefyd yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaethau statudol neu is-ddeddf. heb rwymedigaeth ar ran y gwerthwr i'w nodi.

Rheoliadau Gwyngalchu Arian:

Bydd yn ofynnol i'r tenant/iaid ddarparu dogfennau dilysu at ddibenion hunaniaeth a chyfeiriad a chânt eu hysbysu o ddogfennau derbyniol yn y man gwerthu.

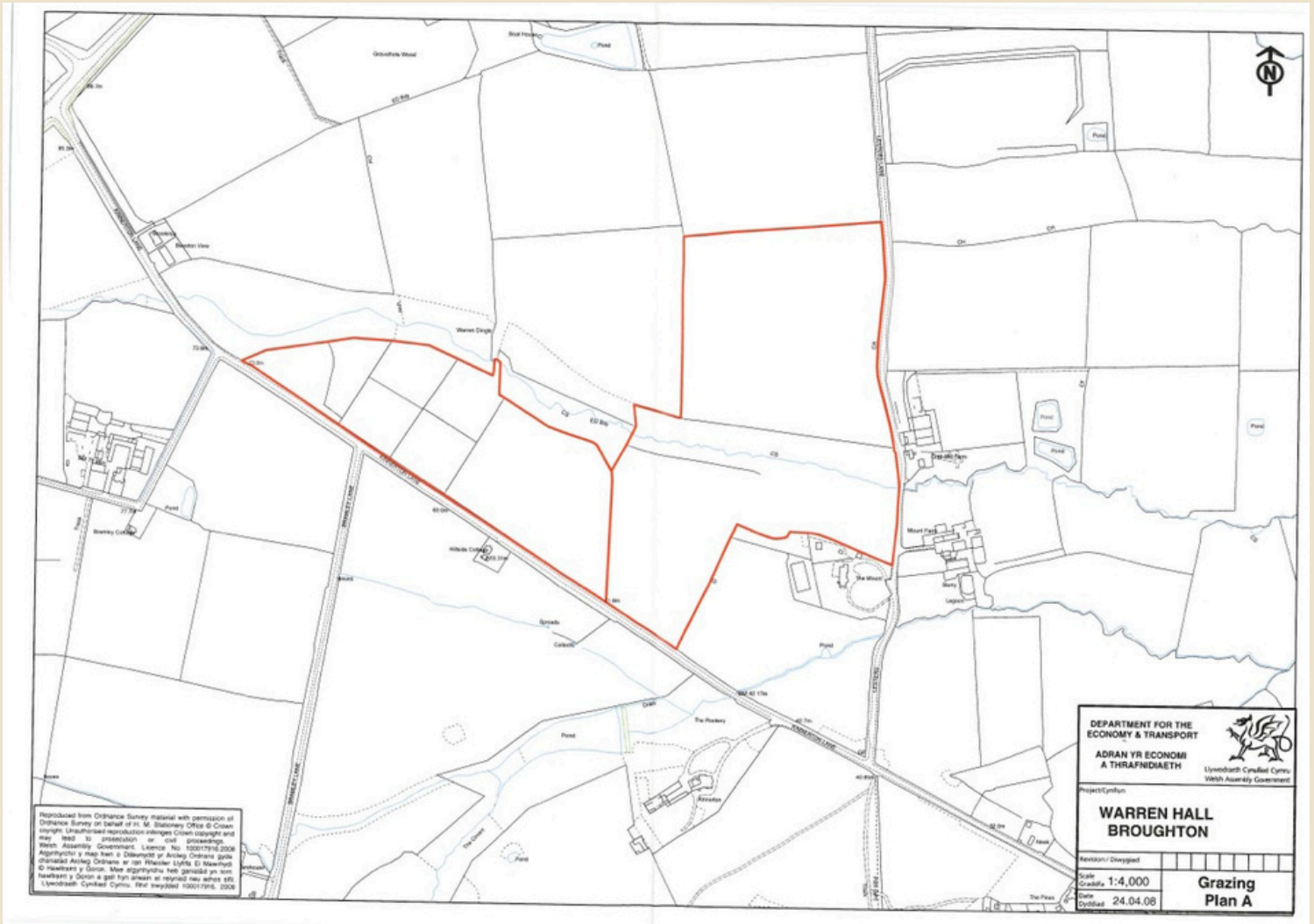
Cynlluniau, Ardal ac Atodlenni

Mae'r rhain yn seiliedig ar yr Arolwg Ordnans ac maent ar gyfer cyfeirio yn unig. Maent wedi cael eu gwirio a'u cyfrifo gan yr asiantiaid a bernir bod y tenant(iaid) wedi bodloni eu hunain ynghylch y disgrifiad o'r tir ac ni fydd unrhyw gamgymeriad neu yn dirymu'r tendr nac yn rhoi'r hawl i'r naill barti neu'r llall gael iawndal. Mae'r cynllun ar gyfer adnabyddiaeth yn unig ac mae'n seiliedig ar Daflenni'r Arolwg Ordnans.

01352 753 873

contact@jbradburneprice.com





01352 753 873

contact@jbradburneprice.com



